

## Immobilienverwalter (Vollzeit)

Wir sind ein familiär geführtes, gut etabliertes Hausverwaltungsunternehmen und betreuen ein spannendes Immobilienklientel mit Fokus auf WEG-Objekte. Sie möchten Teil eines motivierten und freundschaftlich verbundenen Teams mit hoher Einsatzbereitschaft werden und die fachliche Ausbildung durch Absolvierung der Verwalterprüfung mit. Weiters haben Sie mehrjährige Berufserfahrung, speziell im Bereich WEG, dann lassen Sie uns wissen, wieso Sie genau der oder die Richtige für diesen Job im IVB-Team sind.

### Ihr Tätigkeitsbereich:

In dieser Funktion sind Sie für die Betreuung eines Immobilienportofolios (vorwiegend WEG sowie vereinzelt MRG) in kaufmännischer, organisatorischer und rechtlicher Hinsicht alleinverantwortlich.

Ihr Fokus liegt in der laufenden Objekt-, Eigentümer- und Mieterbetreuung, der Übergabe und Übernahme von Mieteinheiten sowie der Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen. Bei letzteren setzen Sie Ihr überzeugendes Auftreten und gute Fähigkeiten zu Präsentieren zur Erwirkung von Mehrheitsbeschlüssen ein.

Ein Verständnis für die Objektbuchhaltung wird in Bezug auf die Kontrolle und Freigabe von Eingangsrechnungen, das Mahnwesen sowie die Kontrolle von Liegenschaftsabrechnungen und die Kalkulation von Vorschauen erwartet.

Sie sind verantwortlich für die Beauftragung von Professionisten und das Versicherungsmanagement. Ferner setzen Sie Instandhaltungsmaßnahmen in Kooperation mit unserem technischen Gebäudeverwaltern oder externen Partnern um.

### So überzeugen Sie uns - wissbegierig, engagiert & kollegial – Ihr Profil:

- Ihr Bildungsweg startete mit einer kaufmännischen Ausbildung (bevorzugt HAK oder HLWB)
- Sie verfügen bereits über mehrjährige Berufserfahrung in einer Hausverwaltung
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse zeichnen Sie aus (im Umgang mit den Office Programmen sind Sie sehr fit)
- Sie haben bereits mit modernen Hausverwaltungsprogrammen; im Idealfall mit ITS gearbeitet bzw. arbeiten Sie sich schnell auf für Sie neue Programme ein
- Ihr Teamgedanken ist ebenso hoch wie Ihre Kunden- und Serviceorientierung – auch in stressigen Situationen einen kühlen Kopf zu behalten, ist für Sie selbstverständlich
- Sie haben ein unterstützendes Wesen und packen überall dort an, wo Hilfe benötigt wird. Mit Ihrer proaktiven Arbeitsweise sowie Ihrer charmanten und vifen Persönlichkeit sind SIE die Nummer 1

### Wo Weiterentwicklung an erster Stelle steht:

- Es erwartet Sie ein verantwortungsvolles Aufgabengebiet in einem dynamischen Team aus Immobilienexperten

- Bei Ihren persönlichen Weiterbildungswünschen werden Sie von Ihrem zukünftigen Arbeitgeber sehr gerne unterstützt
- Sie arbeiten in einem familiären Unternehmen mit kollegialer Arbeitsatmosphäre
- Ein respektvolles Miteinander sowie ein gegenseitiger professioneller Umgang sind nicht nur leere Schlagworte, sondern werden von uns aktiv gelebt!
- Die Entlohnung beträgt gemäß Kollektivvertrag für Angestellte der Immobilienverwalter in der Verwendungsgruppe III nach dem 4. Verwendungsgruppenjahr seit 1.1.2020 € 1.946,- und in der Verwendungsgruppe IV nach dem 1. VGJ € 2.148,00. Eine Überzahlung erfolgt abhängig von der Qualifikation und Erfahrung.
- Eine langfristige Zusammenarbeit ist gewünscht!
- Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Motivation, Vorerfahrung und Gehaltsvorstellung richten Sie per Mail an [bewerbung@ivb-immobilien.at](mailto:bewerbung@ivb-immobilien.at)

An die  
IVB Immobilienverwaltung & -vermittlung Bründl GmbH  
z.Hd. Nicolette Bründl  
Leysersstraße 1/8  
1140 Wien