

## Lehrstelle für Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau Schwerpunktausbildung: Verwaltung

Wir sind ein familiär geführtes, gut etabliertes Hausverwaltungsunternehmen und betreuen ein spannendes Immobilienklientel mit Fokus auf WEG-Objekte. Sie sind motiviert, heben sich durch Ihr hohes Maß an Serviceorientierung und Einsatzbereitschaft von anderen ab und haben in der Schule (HAK, HLW, ...) erste kaufmännische Erfahrungen gesammelt. Ihre Zukunft sehen Sie in der Welt der Immobilien und wollen umfassend zum Immobilienkaufmann bzw. zur Immobilienkauffrau ausgebildet werden.

Eingebunden in ein professionelles Team werden Sie zum einen den erfahrenen HausverwalterInnen zuarbeiten und erhalten zum anderen die Möglichkeit, die Kernbereiche „allgemeine Verwaltung“, „kaufmännische Verwaltung“ und „technische Verwaltung“ im Rahmen Ihrer Ausbildung Schritt für Schritt kennenzulernen. Persönlich überzeugen Sie durch ein kommunikatives und freundliches Auftreten und schrecken nicht vor persönlichen Kontakt mit Kunden, Mietern und Behörden zurück. Wir suchen SIE – und freuen uns auf Ihre Bewerbung!

### Learning by doing – wachsen Sie mit Ihren Aufgaben:– Ihr Tätigkeitsbereich während der Lehrausbildung:

- Nach anfänglicher Unterstützung bei der Posteingangs- und Ausgangsbearbeitung im Sekretariat und einem Vertrautwerden mit der Brief- und E-Mailkorrespondenz über unsere Verwaltungssoftware sowie mit unserem CRM-Programm wechseln Sie in die Abteilung der kaufmännischen Verwaltung.
- In dieser erlernen Sie alles im Zusammenhang mit der Verrechnung mit Mietern- und Wohnungseigentümern sowie mit Dienstleistern.
- Step by step wirken Sie bei der Abwicklung des Zahlungsverkehrs für die betreuten Liegenschaften, dem Inkasso und Mahnwesen sowie der Erstellung der Jahresabrechnungen über die Liegenschaftsaufwendungen mit.
- Mit fortschreitender Ausbildung unterstützen Sie in einem Team die erfahrenen Hausverwalter bei der Betreuung der Liegenschaften in allen administrativen und organisatorischen Belangen.
- Dabei liegt der Fokus Ihrer Tätigkeit auf dem Kontakt zu Mietern und Wohnungseigentümern; Sie stehen in ständigem Austausch mit unseren Kunden – sowohl per E-Mail als auch telefonisch.
- Sie erlernen das Verfassen von Rundschreiben, bearbeiten Schadensfälle und verantworten die Abwicklung von Versicherungsmeldungen.
- Das Begleiten des Verwalters bei Wohnungsbegehungen, -übergaben und -rücknahmen und die Teilnahme bei Eigentümersammlungen runden Ihre Ausbildung ab.

### So überzeugen Sie uns - wissbegierig, engagiert & kollegial – Ihr Profil:

- Ihr Ausbildungsweg startete mit einer kaufmännischen Ausbildung (bevorzugt HAK/HLW mit oder ohne Abschluss)
- Gute EDV-Anwenderkenntnisse zeichnen Sie aus (im Umgang mit den Office Programmen sind Sie sehr fit, Sie arbeiten sich schnell auf neue Programme ein).

- Ihr Lernwille ist ebenso hoch wie Ihre Kunden- und Serviceorientierung – auch in stressigen Situationen einen kühlen Kopf zu behalten, ist für Sie selbstverständlich
- Sie haben ein unterstützendes Wesen und packen überall dort an, wo Hilfe benötigt wird. Mit Ihrer proaktiven Arbeitsweise sowie Ihrer charmanten und vifen Persönlichkeit sind SIE die Nummer 1

#### Wo Weiterentwicklung an erster Stelle steht:

- Es erwartet Sie ein spannendes und vielseitige Aufgabengebiet in einem dynamischen Team aus Immobilienexperten
- Sie bekommen die Gelegenheit alle Schwerpunkte eines Hausverwalters kennen zu lernen und sich optimal zu entfalten.
- Es erwartet Sie eine gute Ausbildung in diesem abwechslungsreichen Aufgabengebiet
- Bei Ihren persönlichen Weiterbildungswünschen werden Sie von Ihrem zukünftigen Arbeitgeber sehr gerne unterstützt
- Sie arbeiten in einem familiären Unternehmen mit kollegialer Arbeitsatmosphäre
- Ein respektvolles Miteinander sowie ein gegenseitiger professioneller Umgang sind nicht nur leere Schlagworte, sondern werden von uns aktiv gelebt!
- Die Lehrlingsentschädigung beträgt gemäß Kollektivvertrag für Angestellte der Immobilienverwalter seit 1.1.2020 € 649,-- (1. Lehrjahr), € 871,-- (2. Lehrjahr) und € 1.064,-- (3. Lehrjahr). Die Lehre dauert idR 3 Jahre. Je nach Qualifikation und Vorerfahrung ist auch eine Überzahlung möglich.
- Eine langfristige Zusammenarbeit auch über die Ausbildung hinaus wird ausdrücklich geboten und ist gewünscht!
- Wir wenden uns an junge Erwachsene (ab ca. 18 Jahren) mit ersten kaufmännischen Erfahrungen sowie auch an WiedereinsteigerInnen und all jene, die sich neu positionieren wollen.
- Ihre Bewerbung richten Sie bitte per Mail an [bewerbung@ivb-immobilien.at](mailto:bewerbung@ivb-immobilien.at)

An die  
IVB Immobilienverwaltung & -vermittlung Bründl GmbH  
z.Hd. Nicolette Bründl  
Leyserstraße 1/8  
1140 Wien